

**Приходно-расходная смета СНТСН «Химик-2» на 2022/2023 гг. (с 04.06.2022 по 31.05.2023)**

<b>Доходная часть</b>						
<b>Доходы</b>	<b>№ п.п.</b>	<b>Статьи доходов</b>				<b>Сумма, руб.</b>
1. Остаток денежных средств на счете	1.1	1. Остаток денежных средств с периода 2021/2022 на 21.05.2022				1 470 474,30
2. Взносы 2022/2023	2.1	2. Членские взносы и плата в соответствии с ч.3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017 на период 2022/2023				2 828 545,85
<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>					<b>4 299 020,15</b>	
<b>Расходная часть</b>						
<b>Расходы</b>	<b>№ п.п.</b>	<b>Мероприятия и статьи расходов</b>	<b>Обоснование / комментарии</b>	<b>Норматив затрат, руб.</b>	<b>Количес- твенные показатели</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1.1 Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	1.1	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования с учетом индексации тарифов на электроэнергию в 2021 г. и фактическими затратами в сезоне 2020/2021			205 000,00
	1.1.1	Уличное освещение	Затраты на электроэнергию на освещение территории СНТ (35 светильников), По датчику освещения с мая по октябрь и в новогодние праздники.			35 000,00
	1.1.2	Эл.энергия для эксплуатации скважины и ВНБ	Затраты на электроэнергию для насоса (мощность 17 кВт\ч), оплата по 1/2 с СНТ Строитель	110 000,00	1/2	55 000,00
	1.1.3	Потери на трансформаторе (холостой ход)	Затраты на электроэнергию - потери на трансформаторе (холостой ход), выставляется в счетах на СНТ, относится ко всем собственникам в СНТ.			45 000,00
	1.1.4	Потери в эл. сетях СНТ (абоненты +ВНБ), неучтенная эл.энергия (потребление абонентов без счетчиков)	Затраты на электроэнергию - потери в сетях СНТ при потреблении эл. энергии всеми абонентами и насосом для скважины, а также неучтенная эл.энергия потребляемая абонентами с неисправными счетчиками.			70 000,00
<b>подитог:</b>						<b>205 000,00</b>
1.2 Обслуживание и	1.2.1	Информационное обслуживание (годовой договор) (передача данных в ПАО "Мосэнергосбыт")	Стоимость информационного обслуживания определяется договором.	300,00	204	61 200,00
	1.2.1.1	Абонентские счетчики		300,00	201	60 300,00
	1.2.1.2	Счетчики по имуществу общего пользования		300,00	3	900,00
	1.2.2	Работы по ремонту и обслуживанию энергохозяйства. Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с энергохозяйством для постоянной и бесперебойной эксплуатации	5 000,00		21 000,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
1.2 Обслуживание и ремонт энергохозяйства	1.2.2.1	Замена уличных светильников		1 500,00	5	7 500,00
	1.2.2.2	Замена вдавненных ставков		1 500,00	5	7 500,00
	1.2.2.3	Работы по ликвидации аварийных ситуаций		2 000,00	3	6 000,00
	<b>1.2.3</b>	<b>Начисление на ФОТ (по пп. 1.2.2.1-1.2.2.3)</b>		<b>2 471,26</b>		<b>10 379,31</b>
	1.2.3.1	НДФЛ (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Налог на доходы физических лиц (13%)	747,13		3 137,93
	1.2.3.2	ПФР (ТД + ГПХ) (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	1 264,37		5 310,34
	1.2.3.3	ФОМС (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	293,10		1 231,03
	1.2.3.4	ФСС (по пп.1.2.2.1-1.2.2.3)	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	166,67		700,00
<b>подитог:</b>						<b>92 579,31</b>
1.3 Обслуживание и ремонт объектов водоснабжения	<b>1.3.1</b>	<b>Обслуживание общественного водопровода (ремонтные работы) (по факту) (Договор ГПХ)</b>	<b>Необходимость оперативного реагирования на возникающие проблемы с водопроводом для постоянной и бесперебойной эксплуатации</b>	<b>29 885,06</b>		<b>29 885,06</b>
	1.3.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплачиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	20 000,00	1	20 000,00
	1.3.1.2	НДФЛ	Налог на доходы физических лиц (13%)	2 988,51	1	2 988,51
	1.3.1.3	ПФР (ТД + ГПХ)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	5 057,47	1	5 057,47
	1.3.1.4	ФОМС	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	1 172,41	1	1 172,41
	1.3.1.5	ФСС	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	666,67	1	666,67
	<b>1.3.2</b>	<b>Расходные материалы (по факту)</b>	<b>Расходные материалы, необходимые для ремонта водопровода</b>	<b>10 000,00</b>	<b>1</b>	<b>10 000,00</b>
<b>подитог:</b>						<b>39 885,06</b>

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количес- тные показатели	Сумма, руб.
1.4 Обслуживание территории СНТ	1.4.1	Обрезка деревьев, кустов (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, предотвращение зарастания земель общего пользования и выполнение норм электробезопасности	30 000,00		30 000,00
	1.4.1.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	1	30 000,00
	1.4.2	Очистка канав (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения Пожарных норм и требований	10 000,00		10 000,00
	1.4.2.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	1	10 000,00
	1.4.3	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований, окос земель вдоль проезжих дорог	17 000,00		34 000,00
	1.4.3.1	Окос общих земель (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	17 000,00	2	34 000,00
	1.4.4	Окос земельного участка под ВНБ (за услугу, с учетом расходных материалов) (Договор ГПХ)	Необходимость соблюдения пожарных норм и требований	25 000,00		25 000,00
	1.4.4.1	Выплата исполнителю на руки (Договор ГПХ)	Стоимость работ, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	25 000,00	1	25 000,00
	1.4.5	Начисление на ФОТ (по пп. 1.4.1.-1.4.4)		40 528,74		40 528,74
	1.4.5.1	НДФЛ (по пп. 1.4.1.-1.4.4)	Налог на доходы физических лиц (13%)	12 252,87	1	12 252,87
	1.4.5.2	ПФР (ТД + ГПХ) (по пп. 1.4.1.-1.4.4)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	20 735,63	1	20 735,63
	1.4.5.3	ФОМС (по пп. 1.4.1.-1.4.4)	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	4 806,90	1	4 806,90
	1.4.5.4	ФСС (по пп. 1.4.1.-1.4.4)	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (2,9%)	2 733,33	1	2 733,33
	1.4.6	Расчистка дорог от снега (Договор ГПХ)	Расчистка дорог для беспрепятственного доступа садоводов в зимний период	40 000,00	1	40 000,00
	1.4.7	Ямочный ремонт дорог	Необходимость обеспечения беспрепятственного доступа в пределах СНТ, а также комфортного передвижения садоводов	50 000,00	1	50 000,00
	1.4.8	Закупка и монтаж видекамеры для контроля контейнерной площадки	Необходимость контроля контейнерной площадки и въезда в Садоводства	50 000,00	1/2	25 000,00
	подитог:					254 528,74
1.5 Вывоз ТБО		Вывоз ТБО	Вывоз ТБО осуществляется на паритетной основе с СНТ строитель, Оплата за вывоз контейнера производится по 1/2 от тарифа. Вывоз мусора осуществляется по договору с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», Тариф - 6 806 руб. за контейнер.	6 806,00	55	374 330,00
	подитог:					374 330,00
	1.6.1	Председатель	Исполнение обязанностей в соответствии с Уставом СНТСН "Химик-2"	30 000,00		360 000,00
	1.6.1.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	30 000,00	12	360 000,00
	1.6.2	Бухгалтер	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	15 000,00		180 000,00
	1.6.2.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	15 000,00	12	180 000,00
	1.6.3	Завхоз	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	10 000,00		120 000,00
	1.6.3.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	10 000,00	12	120 000,00
	1.6.4	Ответственный за водоснабжение	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	2 000,00		24 000,00
	1.6.4.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	2 000,00	12	24 000,00
	1.6.5	Сторож (ноябрь-март)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	5 500,00		27 500,00
	1.6.5.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 500,00	5	27 500,00
	1.6.6	Уборка контейнерной площадки (май - октябрь)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	6 000,00		36 000,00

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
1.6 Фонд оплаты труда	1.6.6.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	6 000,00	6	36 000,00
	1.6.7	Уборка контейнерной площадки (ноябрь - апрель)	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	1 000,00		6 000,00
	1.6.7.1	Заработная плата на руки	Зар. плата, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	1 000,00	6	6 000,00
	1.6.8	Уборка контейнерной площадки (уборка крупногабарита) по факту	Исполнение обязанностей в соответствии с трудовым договором	5 000,00		5 000,00
	1.6.8.1	Вознаграждение по итогам работы по решению Правления	Премия, оплаиваемая физ. лицу после вычета НДФЛ	5 000,00	1	5 000,00
	1.6.9	Начисление на ФОТ (по пп. 1.6.1.-1.6.8)		36 993,10		376 634,48
	1.6.9.1	НДФЛ (по пп.1.6.1-1.6.8)	Налог на доходы физических лиц (13%)	11 132,18		113 339,08
	1.6.9.2	ПФР (ТД + ГПХ) (по пп.1.6.1-1.6.8)	Отчисления в ПФР, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (22%)	18 839,08		191 804,60
	1.6.9.3	ФОМС (по пп.1.6.1-1.6.8)	Отчисления в ФОМС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (5,1%)	4 367,24		44 463,79
	1.6.9.4	ФСС (по пп.1.6.1-1.6.8)	Отчисления в ФСС, рассчитываются на сумму до вычета НДФЛ (3,1%)	2 654,60		27 027,01
	1.6.9	Отпускной фонд	В соответствии с ТК РФ			103 183,72
Подитог:						1 238 318,21

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
1.7 Прочее	1.7.1	Почтовые расходы	Почтовые расходы для решения вопросов касающихся СНТ			10 000,00
	1.7.2	Обслуживание банковского счета в Сбербанке	В соответствии с законодательством РФ СНТ производит расчеты через Банк (затраты на ежемесячное обслуживание и комиссии)	3 000,00	12	36 000,00
	1.7.3	Обслуживание ЭДО (Тензор, СБИС) - Годовая подписка на ПО для электронного документооборота с контрагентами и сдачи обязательной отчетности в органы власти	Необходимое ПО для дистанционного взаимодействия с органами власти			12 000,00
	1.7.4	Затраты на услуги мобильной связи		1 000,00		18 000,00
	1.7.4.1	Председатель	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00
	1.7.4.2	Завхоз	Необходимость всегда быть на связи для оперативного решения возникающих вопросов, значительное количество исходящих звонков в ресурсоснабжающие организации, органы власти, сотрудникам СНТ.	500,00	12	6 000,00
	1.7.4.3	Камера видеонаблюдения	Безлимитный мобильный интернет для камеры видеонаблюдения	500,00	12	6 000,00
	1.7.5	Смс-оповещение	Необходимость оперативного информирования садоводов			5 000,00
	1.7.6	Канцтовары (по факту)	Приобретение канцтоваров для обеспечения работы Правления СНТ (зап. картриджи для МФУ, бумага и т.д.)			15 000,00
	1.7.7	Обслуживание сайта (оплата услуг хостинга и доменного имени)	Поддержание работы сайта СНТ для информирования садоводов (согласно Уставу является одним из методов оповещения правообладателей участков в СНТ.			7 500,00
Подитог:						103 500,00
1.8 Юридические расходы	1.8.1	Услуги юриста (СНТ ответчик)	Затраты на юридические услуги в целях обеспечения защиты интересов СНТСН "Химик-2", по судебным делам, в которых СНТ выступает ответчиком.			100 000,00
	1.8.2	Услуги юриста (СНТ истец)	Затраты на юридические услуги по вопросам признания права собственности и исправления кадастровой ошибки в части земель под инфраструктуру водоснабжения.	50 000,00	1	50 000,00
	1.8.3	Обеспечение сбора взносов и платежей с правообладателей участков на территории СНТ	Затраты на оплату заказных писем (в т.ч. с описью) с претензиями об оплате задолженностей, в суды, банки, ФССП. Затраты на оплату госпошлин по делам, в которых СНТСН "Химик-2" выступает истцом.			30 000,00
	1.8.4	Нотариальные услуги, выписки из ЕГРН	Затраты на регистрацию Председателя, заверение документов для судебных процессов, запросы выписок из ЕГРН и др.			15 000,00
Подитог:						195 000,00
1.9 Налоги (не включая НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС):	1.9.1	Земельный налог	Земли общего пользования: кадастровая стоимость - 9 415 012 руб, ставка налога - 0,3%; Земля под ВНБ: кадастровая стоимость -2 530 руб, ставка налога - 1,5%;			28 264,01
	1.9.2	Водный налог (по факту)	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1			18 000,00
	1.9.3	УСН (по факту)	п 2 ст 346 11 НК РФ п 1 ст 2 ч 4 ст 7 Федерального закона от 02 04 2014 № 52 ФЭ			12 000,00
Подитог:						58 264,01

Расходы	№ п.п.	Мероприятия и статьи расходов	Обоснование / комментарии	Норматив затрат, руб.	Количественные показатели	Сумма, руб.
1.10. Расходы на проведение собраний		Рассылка писем и прочее (по факту)	Затраты на организацию общих собраний			10 000,00
Подитог:						10 000,00
Промежуточный итог(1.1-1.10):						2 571 405,32
1.11. Непредвиденные расходы:		Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ	<p>Непредвиденные расходы, связанные с обеспечением функционирования СНТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие перерасхода по различным статьям затрат в условиях существенного увеличения постоянно проживающих в условиях пандемии, влекущее непрогнозируемое потребление услуг.</li> <li>- неуплата взносов правообладателями участков на территории СНТ, влекущее за собой бюджетный дефицит и риск отключение от эл. сетей МСБТ с наложением штрафа без возможности повторного подключения.</li> </ul>	10%		257 140,53
<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>						<b>2 828 545,85</b>